

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, по заочной форме обучения на время сессии, слушателей отделения дополнительного образования на период их очного обучения, а так же абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Виды помещений общежития, обустройство жилых помещений, меры безопасности

2.1. Жилое помещение, имущество и оборудование, находящиеся в общежитии (кроме личных вещей студентов) являются собственностью колледжа. Порча, хищение, утрата и другие действия, наносящие материальный ущерб ГБПОУ РО «РСК» (далее - колледж), преследуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для досуга и отдыха, комнаты бытового обслуживания, кладовые для хранения личных вещей студентов и другие бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Для обеспечения нормального проживания и отдыха студентов в общежитии оборудованы:

- жилые помещения для проживания студентов;
- туалетные комнаты;
- умывальные комнаты;
- душевые комнаты;
- комната отдыха;
- место для просушки одежды;

2.3. В общежитии каждое помещение в зависимости от функционального предназначения должно быть оборудовано необходимым инвентарем для нормального проживания, учебы, отдыха.

2.4. В жилых помещениях запрещено иметь внутренние задвижки и замки.

2.5. Крепление картин (рисунков и иных предметов) должно быть с минимальным повреждением стен, в специальных рамках или на рейках.

2.6. Меры безопасности в здании общежития и на его территории:

2.6.1. категорически запрещается приносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, ядовитые и психотропные вещества, огнестрельное, травматическое и холодное оружие, боеприпасы к ним;

нанимателем (студентом или его законным представителем) ежемесячно до 10 числа текущего месяца на расчетный счет колледжа, если договором найма не предусмотрен другой порядок оплаты.

5. Пропускной режим общежития

5.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

5.1.1. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

5.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (колледжа), предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на дежурном посту документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале на дежурном посту общежития записывают сведения о приглашенных.

5.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей заведующий общежитием регистрирует их в специальном журнале по заявлению студентов.

5.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

5.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться во время, отведенное администрацией общежития.

5.6. Не допускается проход в общежитие лиц, выселенных из общежития.

6. Права и обязанности студента

6.1. Студент, проживающий в общежитии имеет право:

6.1.1. проживать в закрепленном за ними и переданном в пользование по договору найма жилом помещении в течение срока, указанного в договоре найма, при условии выполнения требований настоящих правил;

6.1.2. пользоваться помещениями для самоподготовки, помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

6.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

6.1.4. принимать посетителей по согласованию с заведующим общежитием в отведенное время;

6.1.5. пользоваться бытовой техникой и электроприборами, разрешенными к обращению в общежитии, с соблюдением мер безопасности и правил пожарной безопасности;

6.1.6. в одностороннем порядке расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии в любое время, возместив все затраты, понесенные колледжем за время его проживания;

6.1.7. требовать от администрации колледжа информацию по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения условий правил внутреннего распорядка студенческого общежития и договора найма жилого помещения;

6.2.18. при выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или лицо его заменяющее о своем отъезде. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом администрации общежития путём подачи письменного аргументированного заявления или предоставить заявление от родителей. Совершеннолетний проживающий, покидая общежитие на ночь, должен сделать соответствующую запись в книге выбытия с указанием места, где он будет находиться;

6.2.19. при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить электроосвещение;

6.2.20. менять постельное белье не реже одного раза в неделю;

6.2.21. с 22.00 до 06.00 соблюдать полную тишину;

6.2.22. обеспечить своевременный уход гостей до 20.00 с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.

6.2.23. нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдением им правил внутреннего распорядка студенческого общежития, а также его своевременный уход;

6.2.24. в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития и колледжа;

6.2.25. выполнять требования заведующего общежитием, воспитателя, студенческого совета в рамках положения об общежитии, правил внутреннего распорядка студенческого общежития студенческого общежития;

6.2.26. освободить занимаемое помещение на период летних каникул;

6.2.27. ставить в известность дежурного вахтера, воспитателя в случае проникновения в общежитие посторонних лиц;

6.2.28. принимать участие мероприятиях, собраниях, проводимых в общежитии;

6.2.29. иметь при себе студенческий билет и пропуск, дающий право входа в здание общежития. Предъявлять студенческий билет и пропуск по первому требованию администрации общежития или охраны.

6.3. Студенту, проживающему в общежитии, запрещается:

6.3.1. производить в переданном по договору найма жилом помещении перепланировку и переоборудование;

6.3.2. допускать проживание посторонних лиц в жилом помещении, предоставленном по договору найма, в том числе передавать другим лицам пропуск в общежитие;

6.3.3. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии (в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения), оскорбляющем честь и достоинство проживающих и работников колледжа, потреблять (распивать) и хранить спиртные и энергетические напитки, иные наркотические вещества;

6.3.4. препятствовать администрации общежития в осуществлении контроля за соблюдением студентом санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилого помещения и мест общего пользования в общежитии;

осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Студенческом совете, утвержденным приказом директора. Избирается председатель Студенческого совета общежития, который является членом Студенческого совета колледжа.

7.2. На каждом этаже и в каждой комнате избирается староста. Указания старосты этажа, касающиеся соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, санитарных правил, правил пожарной безопасности и правил техники безопасности, являются обязательными для исполнения всеми проживающими в общежитии.

7.3. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, старост этажей, организует работу по благоустройству общежития, проведению дежурств на этажах, генеральных уборок в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.4. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

7.6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива Студенческого совета за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

8. Ответственность за нарушение настоящих правил

8.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по предоставлению администрации могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается на Совете по профилактике правонарушений.

8.2. за нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст.105 жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. К проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- систематические нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев, кроме временного отсутствия, обучающегося в период летнего каникулярного времени;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранения, распространения наркотических средств;
 - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;
 - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Дисциплинарные взыскания объявляются приказом директора колледжа.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

9.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

9.1.2. отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих правил;

9.1.3. по личному заявлению проживающих;

9.1.4. при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

9.2. На время летних каникул взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

Согласовано:

заместитель директора по
административно-хозяйственной работе _____ Дудин С.Г.

заместитель директора по
воспитательной работе _____ Маевская Н.А.

начальник отдела кадров _____ Кутина В. Е.

юрисконсульт _____ Ярцев В.Л.

Председатель Студенческого
совета колледжа: _____ Уланова А.В.

Председатель Студенческого
совета общежития: _____ Бабаян А.И.